



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

22.03.2022 № 11596-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09, от 4 марта 2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14 марта 2022 г. № 9932-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 6B2114CE0642F57FFDC34E01D48F2B6B0B28E259
Действителен: 12.05.2021 до 12.08.2022

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2022 года^{1,2}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ярославская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,89</u>	-
	Панельные	<u>9,59</u>	-
	Монолитные	<u>9,85</u>	-
	Прочие	<u>9,83</u>	-
Административные здания		<u>9,19</u>	-
Объекты образования	Детские сады	<u>9,12</u>	-
	Школы	<u>8,67</u>	-
	Прочие	<u>8,99</u>	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,34</u>	-
	Больницы	<u>9,77</u>	-
	Прочие	<u>9,62</u>	-
Объекты спортивного назначения		<u>9,54</u>	-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ярославская область
Объекты культуры	<u>9,85</u>	-
Котельные	<u>9,32</u>	-
Очистные сооружения	<u>9,81</u>	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>10,22</u>	-
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,13</u>	-
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,08</u>	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,50</u>	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,03</u>	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,36</u>	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,94</u>	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,20</u>	-
Сети наружного освещения	<u>11,86</u>	-
Прочие объекты	<u>9,75</u>	-
Пусконаладочные работы ³	<u>26,70</u>	-
Аэродромы гражданского назначения ⁴	<u>10,00</u>	-
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	-	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	-	-

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2022 года¹

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Смоленская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,75</u>	6,16
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,43</u>	7,35
	Панельные	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,29</u>	6,79
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,75</u>	7,73
	Монолитные	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,15</u>	6,61
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,73</u>	7,54
	Прочие	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,06</u>	6,50
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,63</u>	7,52

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Смоленская область	
Административные здания		Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,49</u>	5,92
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,08</u>	8,92
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,76</u>	6,19
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,91</u>	8,84
	Школы	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,18</u>	5,56
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,14</u>	9,03
	Прочие	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,57</u>	5,98
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,00</u>	8,91
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,34</u>	5,73
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,57</u>	10,46
	Больницы	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,25</u>	6,72
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,32</u>	8,23

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Смоленская область	
	Прочие	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,92</u>	6,36
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,31</u>	9,20
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,97</u>	6,43
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,42</u>	8,39
Объекты культуры		Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,04</u>	6,45
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,50</u>	9,37
Котельные		Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,60</u>	6,02
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,05</u>	8,03
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u>	6,96
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,26</u>	10,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,95</u>	8,70
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,22</u>	10,04

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Смоленская область	
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,17</u>	4,52
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,63</u>	9,31
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,01</u>	7,57
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,90</u>	9,55
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,82</u>	5,21
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,66</u>	9,37
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,21</u>	5,62
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,66</u>	7,69
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,41</u>	3,67
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,59</u>	7,57
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,32</u>	5,74
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,10</u>	6,11

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Смоленская область	
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,00</u>	5,40
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,10</u>	6,11
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,00</u>	8,62
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,94</u>	6,93
Прочие объекты	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,36</u>	6,84
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,04</u>	8,93
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>23,75</u>	29,19
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,99</u>	8,66
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,84</u>	9,83
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Смоленская область	
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,86</u> 7,26	<u>7,88</u> 7,27	<u>8,20</u> 7,67	<u>8,38</u> 7,65	<u>8,79</u> 7,73
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,26</u> 10,36	<u>12,64</u> 10,23	<u>14,21</u> 10,94	<u>14,95</u> 10,16	<u>15,46</u> 10,00
	Панельные	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,78</u> 6,64	<u>7,89</u> 5,70	<u>8,07</u> 6,85	<u>8,12</u> 6,68	<u>8,42</u> 7,48
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,34</u> 10,62	<u>12,74</u> 10,55	<u>14,35</u> 11,33	<u>15,13</u> 10,65	<u>15,70</u> 10,59
	Монолитные	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,72</u> 6,65	<u>8,16</u> 7,03	<u>8,53</u> 7,96	<u>8,69</u> 8,04	<u>8,98</u> 7,60
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,28</u> 10,43	<u>12,65</u> 10,33	<u>14,14</u> 10,99	<u>14,85</u> 10,22	<u>15,42</u> 10,19
	Прочие	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,78</u> 6,83	<u>8,01</u> 6,78	<u>8,33</u> 7,62	<u>8,47</u> 7,61	<u>8,80</u> 7,62
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,29</u> 10,45	<u>12,67</u> 10,35	<u>14,22</u> 11,06	<u>14,96</u> 10,31	<u>15,51</u> 10,22
	Административные здания	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,02</u> 6,32	<u>7,12</u> 6,37	<u>7,22</u> 6,71	<u>7,32</u> 6,74	<u>7,54</u> 6,63
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,41</u> 12,25	<u>13,78</u> 12,23	<u>15,26</u> 12,78	<u>15,95</u> 12,17	<u>16,65</u> 12,10

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
			Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,68</u> 6,41	<u>8,04</u> 6,89	<u>8,09</u> 7,50	<u>8,23</u> 7,64	<u>8,88</u> 7,40	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,91</u> 11,97	<u>14,26</u> 11,86	<u>15,74</u> 12,49	<u>16,39</u> 11,73	<u>17,02</u> 11,61	
	Школы	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u> 5,70	<u>6,68</u> 6,01	<u>6,81</u> 6,46	<u>6,91</u> 6,54	<u>7,24</u> 6,35	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,13</u> 10,99	<u>13,48</u> 10,94	<u>14,95</u> 11,58	<u>15,61</u> 10,94	<u>16,25</u> 10,94	
	Прочие	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,28</u> 6,18	<u>7,59</u> 6,61	<u>7,67</u> 7,16	<u>7,79</u> 7,28	<u>8,34</u> 7,07	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,61</u> 11,60	<u>13,97</u> 11,51	<u>15,44</u> 12,14	<u>16,10</u> 11,43	<u>16,73</u> 11,36	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,30</u> 5,97	<u>7,43</u> 5,93	<u>7,75</u> 6,91	<u>7,92</u> 6,89	<u>8,26</u> 7,02
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,59</u> 13,88	<u>17,02</u> 13,73	<u>18,80</u> 14,40	<u>19,60</u> 13,43	<u>20,38</u> 13,27
Больницы		Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,89</u> 6,76	<u>8,07</u> 6,74	<u>8,17</u> 7,01	<u>8,29</u> 7,13	<u>8,59</u> 7,02	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,19</u> 10,57	<u>12,53</u> 10,48	<u>13,96</u> 11,11	<u>14,62</u> 10,43	<u>15,16</u> 10,32	
Прочие		Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,67</u> 6,46	<u>7,83</u> 6,44	<u>8,02</u> 6,97	<u>8,16</u> 7,04	<u>8,47</u> 7,02	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,13</u> 12,06	<u>14,51</u> 11,95	<u>16,10</u> 12,59	<u>16,82</u> 11,78	<u>17,46</u> 11,66	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,57</u> 7,13	<u>7,70</u> 7,34	<u>7,88</u> 7,59	<u>7,98</u> 7,61	<u>8,15</u> 7,50
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,84</u> 11,09	<u>13,13</u> 11,08	<u>14,29</u> 11,65	<u>14,78</u> 11,07	<u>15,49</u> 11,24
Объекты культуры	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,77</u> 6,65	<u>7,99</u> 6,64	<u>8,12</u> 7,44	<u>8,28</u> 7,51	<u>8,59</u> 7,37
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,56</u> 12,83	<u>14,96</u> 12,74	<u>16,59</u> 13,34	<u>17,34</u> 12,56	<u>18,06</u> 12,41
Котельные	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,21</u> 6,26	<u>7,35</u> 6,35	<u>7,44</u> 6,88	<u>7,55</u> 6,81	<u>7,77</u> 6,63
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,69</u> 11,05	<u>11,96</u> 11,01	<u>13,06</u> 11,46	<u>13,52</u> 10,98	<u>14,12</u> 10,94
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,81</u> 7,00	<u>9,22</u> 7,96	<u>9,42</u> 9,01	<u>9,56</u> 8,58	<u>10,05</u> 8,21
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,46</u> 13,49	<u>14,77</u> 13,50	<u>15,99</u> 13,86	<u>16,50</u> 13,33	<u>17,36</u> 13,48
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,04</u> 7,67	<u>9,07</u> 8,07	<u>9,17</u> 8,62	<u>9,20</u> 8,01	<u>9,23</u> 8,12
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,60</u> 12,41	<u>13,89</u> 12,33	<u>15,01</u> 12,69	<u>15,47</u> 12,25	<u>16,26</u> 12,37
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,60</u> 4,41	<u>4,61</u> 4,35	<u>4,68</u> 4,46	<u>4,70</u> 4,46	<u>4,74</u> 4,52
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,88</u> 11,88	<u>13,17</u> 11,90	<u>14,35</u> 12,23	<u>14,85</u> 11,90	<u>15,52</u> 11,87

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>36,50</u>	<u>38,64</u>	<u>46,26</u>	<u>50,66</u>	<u>52,89</u>
		34,12	34,47	32,17	32,55	26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,98</u>	<u>8,10</u>	<u>8,25</u>	<u>8,32</u>	<u>8,45</u>
7,20		7,18	7,93	7,63	7,82	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,13</u>	<u>13,41</u>	<u>14,61</u>	<u>15,09</u>	<u>15,77</u>	
	12,13	12,15	12,44	12,09	12,04	
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>36,50</u>	<u>38,64</u>	<u>46,26</u>	<u>50,66</u>	<u>52,89</u>
		34,12	34,47	32,17	32,55	26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,71</u>	<u>5,67</u>	<u>5,77</u>	<u>5,80</u>	<u>5,84</u>
3,95		4,54	5,59	4,49	4,67	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,48</u>	<u>12,76</u>	<u>13,89</u>	<u>14,37</u>	<u>15,04</u>	
	11,92	11,95	12,16	11,78	11,75	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>36,50</u>	<u>38,64</u>	<u>46,26</u>	<u>50,66</u>	<u>52,89</u>
		34,12	34,47	32,17	32,55	26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,58</u>	<u>5,57</u>	<u>5,67</u>	<u>5,69</u>	<u>5,72</u>
5,04		5,25	5,54	5,27	5,31	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,72</u>	<u>10,96</u>	<u>11,99</u>	<u>12,43</u>	<u>12,93</u>	
	11,15	11,18	11,51	11,33	11,08	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>36,50</u>	<u>38,64</u>	<u>46,26</u>	<u>50,66</u>	<u>52,89</u>
		34,12	34,47	32,17	32,55	26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,30</u>	<u>4,30</u>	<u>4,50</u>	<u>4,53</u>	<u>4,56</u>
3,63		3,94	4,41	4,02	4,07	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,59</u>	<u>10,84</u>	<u>11,86</u>	<u>12,30</u>	<u>12,81</u>	
	10,92	10,96	11,30	11,07	10,91	
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>36,50</u>	<u>38,64</u>	<u>46,26</u>	<u>50,66</u>	<u>52,89</u>
		34,12	34,47	32,17	32,55	26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,80</u>	<u>5,81</u>	<u>5,85</u>	<u>5,87</u>	<u>5,91</u>
5,76		5,88	5,75	5,78	5,76	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,42</u>	<u>8,64</u>	<u>9,60</u>	<u>10,02</u>	<u>10,37</u>	
	7,26	7,33	7,90	7,75	7,78	
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>36,50</u>	<u>38,64</u>	<u>46,26</u>	<u>50,66</u>	<u>52,89</u>
		34,12	34,47	32,17	32,55	26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,49</u>	<u>6,53</u>	<u>6,58</u>	<u>6,61</u>	<u>6,66</u>
6,49		6,72	6,49	6,54	6,50	
Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,41</u>	<u>8,63</u>	<u>9,59</u>	<u>10,02</u>	<u>10,37</u>	
	7,27	7,33	7,90	7,75	7,78	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,31</u> 6,30	<u>9,37</u> 7,36	<u>9,67</u> 8,94	<u>9,71</u> 7,25	<u>9,75</u> 7,45
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,56</u> 8,72	<u>9,80</u> 8,78	<u>10,80</u> 9,29	<u>11,24</u> 9,09	<u>11,68</u> 9,09
Прочие объекты	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,98</u> 6,51	<u>8,30</u> 6,84	<u>8,54</u> 7,59	<u>8,66</u> 7,46	<u>9,24</u> 7,65
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,79</u> 11,21	<u>13,11</u> 11,12	<u>14,42</u> 11,66	<u>15,00</u> 11,07	<u>15,66</u> 11,08
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>36,50</u> 34,12	<u>38,64</u> 34,47	<u>46,26</u> 32,17	<u>50,66</u> 32,55	<u>52,89</u> 26,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,78</u> 4,96	<u>10,05</u> 5,81	<u>10,63</u> 7,59	<u>11,58</u> 7,96	<u>13,11</u> 7,14
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,54</u> 10,49	<u>12,80</u> 10,37	<u>13,82</u> 10,80	<u>14,24</u> 10,49	<u>14,98</u> 10,61
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Удмуртская Республика	Чувашская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- / -	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -
	Панельные	Оплата труда	- / -	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -
	Монолитные	Оплата труда	- / -	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -
	Прочие	Оплата труда	- / -	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -
Административные здания		Оплата труда	- / -	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Удмуртская Республика	Чувашская Республика
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-
	Школы	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-
	Прочие	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-
	Больницы	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-
	Прочие	Оплата труда	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Удмуртская Республика	Чувашская Республика
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Объекты культуры	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Котельные	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Очистные сооружения	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Удмуртская Республика	Чувашская Республика
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Удмуртская Республика	Чувашская Республика
Сети наружного освещения	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Прочие объекты	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Пусконаладочные работы	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	<u>24,89</u>	<u>21,71</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,91</u>	<u>8,88</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,54</u>	<u>11,28</u>

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Забайкальский край	Еврейская автономная область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,53</u> 7,80	<u>9,14</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,12</u> 9,29	<u>10,14</u> -
	Панельные	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,47</u> 7,39	<u>8,65</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,51</u> 9,70	<u>10,60</u> -
	Монолитные	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,12</u> 7,93	<u>8,12</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,32</u> 9,33	<u>10,41</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,31</u> 7,78	<u>8,56</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,30</u> 9,41	<u>10,36</u> -
Административные здания	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,20</u> 7,07	<u>6,99</u> -	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,96</u> 10,97	<u>11,91</u> -	

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Забайкальский край	Еврейская автономная область	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,86</u> 8,38	<u>7,64</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,83</u> 10,85	<u>11,58</u> -	
	Школы	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,53</u> 6,55	<u>6,42</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,01</u> 10,97	<u>11,95</u> -	
	Прочие	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,41</u> 7,76	<u>7,23</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,90</u> 10,89	<u>11,71</u> -	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
			Материалы, изделия и конструкции	<u>8,17</u> 7,48	<u>8,60</u> -
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,09</u> 12,99	<u>13,82</u> -
Больницы		Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,54</u> 7,83	<u>8,68</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,03</u> 10,09	<u>10,95</u> -	
Прочие		Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,40</u> 7,71	<u>8,65</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,38</u> 11,37	<u>12,22</u> -	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Забайкальский край	Еврейская автономная область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,84</u> 7,16	<u>7,76</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,04</u> 10,07	<u>10,74</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,29</u> 7,90	<u>8,40</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,66</u> 11,65	<u>12,48</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,66</u> 6,85	<u>7,70</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,48</u> 9,67	<u>10,25</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,04</u> 8,21	<u>8,81</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,03</u> 12,00	<u>12,92</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,05</u> 8,45	<u>9,68</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,65</u> 11,55	<u>12,81</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,54</u> 4,14	<u>4,64</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,20</u> 11,01	<u>12,20</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Забайкальский край	Еврейская автономная область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,49</u> 6,28	<u>7,70</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,56</u> 11,32	<u>12,51</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,77</u> 4,47	<u>5,49</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,23</u> 11,13	<u>12,19</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,14</u> 6,27	<u>5,78</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,16</u> 9,45	<u>9,64</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,39</u> 4,25	<u>4,22</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,03</u> 9,30	<u>9,57</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,15</u> 6,57	<u>5,89</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,14</u> 7,32	<u>7,92</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,25</u> 6,65	<u>6,18</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,13</u> 7,32	<u>7,91</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Забайкальский край	Еврейская автономная область
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,37</u> 7,77	<u>9,38</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,19</u> 8,29	<u>8,89</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,33</u> 7,92	<u>8,57</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,27</u> 10,30	<u>11,21</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	<u>36,62</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>36,96</u> 41,08	- -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,80</u> 8,03	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,76</u> 10,82	- -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных
дорог» и «Железные дороги», на I квартал 2022 года^{1,2,3}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Смоленская область	6,13	8,64
2	Ярославская область	6,20	9,04
II	Северо-Западный федеральный округ		
3	Республика Коми (1 зона)	7,19	9,96
III	Приволжский федеральный округ		
4	Кировская область	5,80	8,74
IV	Дальневосточный федеральный округ		
5	Забайкальский край	6,88	9,68
6	Еврейская автономная область	6,70	9,00

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на I квартал 2022 года**

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	10,46
2	Электроэнергетика	11,51
3	Нефтедобывающая	9,02
4	Газовая	8,88
5	Угольная	11,84
6	Сланцевая	12,46
7	Торфяная	12,55
8	Черная металлургия	9,91
9	Цветная металлургия	9,57
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	13,08
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	11,24
12	Приборостроение	11,24
13	Автомобильная промышленность	12,09
14	Тракторное и с/х машиностроение	9,35
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	11,37
16	Строительных материалов	13,41
17	Легкая	9,67
18	Пищевкусовая	10,44
19	Микробиологическая	9,87
20	Полиграфическая	13,58
21	Сельское хозяйство	11,49
22	Строительство	7,88
23	Транспорт	15,10
24	Связь	9,42
25	Торговля и общественное питание	14,30
26	Жилищное строительство	10,11
27	Бытовое обслуживание населения	12,95
28	Образование	9,40
29	Здравоохранение	9,88
30	По объектам непромышленного назначения	13,15

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на I квартал 2022 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	87,37	5,39
2	Электроэнергетика	104,47	5,81
3	Нефтедобывающая	127,24	6,36
4	Газовая	111,97	5,18
5	Угольная	85,01	6,62
6	Сланцевая	98,12	6,13
7	Торфяная	78,50	5,70
8	Черная металлургия	77,45	5,35
9	Цветная металлургия	90,19	6,06
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	120,17	6,45
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	60,20	5,48
12	Приборостроение	59,85	5,79
13	Автомобильная промышленность	57,46	5,40
14	Тракторное и с/х машиностроение	58,63	5,40
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	81,85	5,16
16	Строительных материалов	87,61	5,45
17	Легкая	57,00	4,70
18	Пищевкусовая	62,15	5,21
19	Микробиологическая	102,08	5,35
20	Полиграфическая	40,19	5,17
21	Сельское хозяйство	112,23	5,10
22	Строительство	85,82	5,31
23	Транспорт	79,97	5,29
24	Связь	57,73	4,31
25	Торговля и общественное питание	79,03	5,44
26	Жилищное строительство	62,20	5,30
27	Бытовое обслуживание населения	62,03	5,69
28	Образование	77,73	4,59
29	Здравоохранение	89,20	4,84
30	По объектам непромышленного назначения	55,91	4,96

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования
атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на I квартал 2022 года^{1,2,3,4}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001					
		Градирия	Насосная станция	Здание реактора	Пусконаладочные работы ^{5,6,7}	Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁸	Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁹
I	Центральный федеральный округ						
1	Московская область	-	-	-	48,49	-	-
2	г. Москва	-	-	-	58,36	-	15,19
II	Приволжский федеральный округ						
3	Нижегородская область	-	-	-	39,29	-	-
4	Пензенская область	-	-	-	36,38	-	-
5	Ульяновская область	10,43	8,54	9,42	38,97	-	-
III	Уральский федеральный округ						
6	Челябинская область	-	-	10,72	44,18	13,71	-
IV	Сибирский федеральный округ						
7	Красноярский край	-	-	-	46,77	-	-
8	Томская область	14,52	11,44	13,00	49,91	15,51	-
V	Дальневосточный федеральный округ						
9	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	-	-	-	82,12	-	-
10	Забайкальский край	-	-	-	52,46	-	-
11	Чукотский автономный округ	-	-	-	96,84	-	-

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Градирия», «Насосная станция», «Здание реактора» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве указанных объектов, учитываемой в локальных сметных расчетах, включенных в главу 2 сводного сметного расчета стоимости строительства.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.

6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

7. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

8. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.

9. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, при строительстве объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичности до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в локальных сметных расчетах, включенных в главу 2 сводного сметного расчёта.

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии,
определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на I квартал 2022 года^{1,2}**

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁷	Индексы к ФЕР-2001			
		Воронежская область	Курская область	Смоленская область	Тверская область
Градирня	Оплата труда	35,17	37,61	-	42,75
	Материалы, изделия и конструкции	5,18	5,22	-	5,19
	Эксплуатация машин и механизмов	7,53	7,63	-	7,77
Насосная станция	Оплата труда	35,17	37,61	40,50	42,75
	Материалы, изделия и конструкции	6,17	6,26	6,09	6,09
	Эксплуатация машин и механизмов	10,91	11,19	11,46	11,73
Здание реактора	Оплата труда	35,17	37,61	40,50	42,75
	Материалы, изделия и конструкции	6,16	6,21	6,19	6,14
	Эксплуатация машин и механизмов	3,86	3,91	3,96	4,01
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	35,17	37,61	40,50	42,75
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁷	Индексы к ФЕР-2001	
		Ленинградская область	Мурманская область
Градирня	Оплата труда	42,80	-
	Материалы, изделия и конструкции	5,20	-
	Эксплуатация машин и механизмов	7,76	-
Насосная станция	Оплата труда	42,80	-
	Материалы, изделия и конструкции	6,01	-
	Эксплуатация машин и механизмов	11,73	-
Здание реактора	Оплата труда	42,80	66,80
	Материалы, изделия и конструкции	6,09	6,51
	Эксплуатация машин и механизмов	4,01	5,22
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	42,80	66,80
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁷	Индексы к ФЕР-2001
		Ростовская область
Градирня	Оплата труда	40,22
	Материалы, изделия и конструкции	5,19
	Эксплуатация машин и механизмов	7,49
Насосная станция	Оплата труда	40,22
	Материалы, изделия и конструкции	6,09
	Эксплуатация машин и механизмов	11,38
Здание реактора	Оплата труда	40,22
	Материалы, изделия и конструкции	6,21
	Эксплуатация машин и механизмов	3,82
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	40,22
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁷	Индексы к ФЕР-2001	
		г. Саров (Нижегородская область)	Саратовская область
Градирня	Оплата труда	-	35,65
	Материалы, изделия и конструкции	-	5,33
	Эксплуатация машин и механизмов	-	7,52
Насосная станция	Оплата труда	-	35,65
	Материалы, изделия и конструкции	-	6,10
	Эксплуатация машин и механизмов	-	10,90
Здание реактора	Оплата труда	-	35,65
	Материалы, изделия и конструкции	-	6,22
	Эксплуатация машин и механизмов	-	3,87
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	41,46	35,65
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	41,46	-
	Материалы, изделия и конструкции	8,25	-
	Эксплуатация машин и механизмов	13,41	-

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁷	Индексы к ФЕР-2001
		Свердловская область
Градирня	Оплата труда	43,72
	Материалы, изделия и конструкции	5,22
	Эксплуатация машин и механизмов	8,02
Насосная станция	Оплата труда	43,72
	Материалы, изделия и конструкции	6,09
	Эксплуатация машин и механизмов	11,91
Здание реактора	Оплата труда	43,72
	Материалы, изделия и конструкции	6,08
	Эксплуатация машин и механизмов	4,18
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	43,72
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» применяются для определения сметной стоимости по элементам прямых затрат при строительстве указанных объектов, учитываемой в локальных сметных расчетах, включенных в главу 2 сводного сметного расчета стоимости строительства.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» применяются для определения сметной стоимости по элементам прямых затрат, выполняемых при строительстве

объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» применяются для определения сметной стоимости по элементам прямых затрат, при строительстве объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичности до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в локальных сметных расчетах, включенных в главу 2 сводного сметного расчёта.

7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

**Индексы изменения сметной стоимости
линейных объектов капитального строительства - высоковольтных
линий электропередачи к сметно-нормативной базе ФЕР-2001
на I квартал 2022 года^{1,2,3}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001
		Воздушные линии электропередачи 0,4-20кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах ⁴
1	2	3
I	Центральный федеральный округ	
1	Владимирская область	9,64
2	Московская область	10,55
II	Северо-Кавказский федеральный округ	
3	Республика Дагестан	9,77
4	Республика Ингушетия	9,37
5	Кабардино-Балкарская Республика	9,53
6	Карачаево-Черкесская Республика	9,41
7	Республика Северная Осетия - Алания	9,69
8	Чеченская Республика	9,61
9	Ставропольский край	9,65

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Воздушные линии электропередачи 0,4-20кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве указанных объектов, учитываемой в главах 1-7 сводного сметного расчета.

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства
автомобильным транспортом на I квартал 2022 года¹

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили- трубоплетевозы	Автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Северо-Западный федеральный округ					
1	Республика Коми (1 зона)	14,67	12,98	13,69	10,33	10,84
2	Республика Коми (2 зона)	15,11	13,41	14,13	10,62	11,17
3	Республика Коми (3 зона)	16,81	15,04	15,80	11,79	12,49
4	Республика Коми (4 зона)	17,62	15,85	16,62	12,32	13,13
5	Республика Коми (5 зона)	18,04	16,26	17,04	12,60	13,46
II	Уральский федеральный округ					
6	Курганская область	11,22	9,75	10,34	7,91	8,12
7	Свердловская область	12,97	11,48	12,10	9,06	9,49
III	Дальневосточный федеральный округ					
8	Еврейская автономная область	14,62	12,97	13,63	10,13	10,70
9	Забайкальский край	15,18	13,41	14,15	10,71	11,20

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.